

MD ADRIA d.o.o.
„u stečaju”
Posl.br. St-135/13
OIB: 01509028280
Stečajni upravitelj:
Ratko Miklašić
Janka P. Kamova 55, Rijeka
Telefon: 098 9382 870
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD

Posl.br.St-135/2013

Rijeka, 03.11.2023.

**PRIJEDLOG
ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU**

Stečajni postužak nad stečajnim dužnikom MD ADRIA d.o.o. „u stečaju” otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-135/2013. dana 30.04.2013.

Prema odredbi člank 94. SZ (Narodne novine broj: 71/15 i 104/17) i prema čl.2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov.br. 105/2015., br.71/15) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, što rješenjem utvrđuje sud

A. STEČAJNA MASA

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastojala se od nekretnina, koje su unovčene 2016. i 2023. godine.

I. Nekretnine unovčene 2016.

Razlučni vjerovnik ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d.

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 3376 poduložak 3, k.o. Marčelji na k.č. 3624/1, 3 etaža: 20/100 stan broj 3, prizemno, koji se sastoji od hodnika sa izbom, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoonica sa WC-o., lođa, površine 62,97m² sa pripadajućim spremištem br.2. površine 2,13m², što sveukupno čini 65,10m² a stanu pripada i garaža broj 9 površine 24,32m². Stan se nalazi u visokoj roubau izvedbi. Nekretnina se nalazi na adresi Gornji Stroki 82b, Viškovi.....250.000,00 kn
Stan je prodan Draženu Lakić iz Rijeke 05.02.2016.

b) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 3376, poduložak 6, k.o. Marčelji na k.č. 3624/1, 6 etaža 20/100, stan broj 6, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika sa izbom, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoonice sa WC-o., lođa, površine 62,97 m², sa pripadajućim spremištem br.2. površine 2,13m², što sveukupno čini 65,10m² a stanu pripada i garaža broj 9 površine 24,32m². Stan se nalazi u visokoj roh bau izvedbi, na adrtesi Gornji Sroki 82 Viškovo.....350.000,00 kn
Stan je prodan društvu REA Kapital d.o.o. 29.01.2016.

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br.3404 poduložak I, k.o. Marčelji na k.č.3625, 1 etaža: 10/100, garaža broj 1, spremište br.11. I 12 u prizemlju ukupne površine 45,90m² Nekretnina se nalazi u visokoj roh bau izvedbi, na adresi Gornji Sroki 82, Viškovo.....53.000,00 kn
Poslovni prostor je prodan Ivici Filipoviću 15.03.2016.

Ukupno : 653.000,00 kn/86.570,00 eura

II.Nekretnine unovčene 2023.
Razlučni vjerovnik DDM REA Adria d.o.o.

Nekretnine (zemljišta) koja se nalaze na Zametu unovčene su za **125.009,91 eura**
upisane u z.k.ul.br. 5650 k.o. Zemet, a sastoje se od:

čk. br. 77/1, šuma površine 95m²
čk.br. 77/5, šuma i livada površine 604m²
čk.br. 77/6, šuma i livada površine 657m²
čk.br. 77/7 šuma i livada površine 653m²
čk.br. 77/8, šuma i livada površine 440m²
čk.br. 77/10, površine 1217m²
čk.br.68/12, šuma površine 427m²

B.VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE

86.570,00 eura/ 653.000,00 kn + **125.009,91 eura** (941.887,17 kn)

Ukupno unovčena stečajna masa: = 1.594.887,91 kuna/ **211.579,91 eura**

Obračun nagrade u postotku od unovčene imovine		Iznos nagrade
	od 1,00 kn do 100.000,00 kn, nagrada od 16%	16.000,00
1.	od 100.000,01 kn do 300.000 kn, nagrada od 12%	24.000,00
2.	od 300.000,01 do 500.000,00 10%	20.000,00
3.	od 500.000,01 do 1.000.000,00 8%	40.000,00
4.	od 1.000.000,00 do 1.594.887,91 7%	41.642.15
	Ukupno:	141.642,15 kn
		18.777,93 eura

C. NAGRADA

Bruto 1.: 141.642,15 /**18.777,93 eura**

Bruto 2 : 18.777,93 + 1.408,34 (7,5%) =**20.186,27 eura**

U bruto 2. iznosu nagrade sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, sadržan je iznos od 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje

D. RAZMJERAN UDIO

653.000 kn / 1.594.887,91 kn = 40,92%

941.887,17 kn/1.594.887,91 kn = 59,09%

Nekretnine pod **I.** koje su prodane 2016. (razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d.) tereti iznos od 58.916 kn / **7.682,05 eura** (40,92%)

Nekretnine pod **II.** koje su prodane 2023. (razlučni vjerovnik DDM REA Adria d.o.o.) tereti iznos od 83.696,34 kn / **11.095,04 eura** (59,09%.)

Ukupno:

7.682 eura +11.095 eura = **18.777,93 eura**

MD -ADRIA d.o.o. „u stečaju”

